

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 03.07.2021. DO 01.10.2021.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-71/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza SAS GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 26980962688, Zdenački zavoj 14, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03. srpnja 2021. godine do 01. listopada 2021. godine

Stanje novčanih sredstava na računu na dan izrade izvješća prethodnog razdoblja iznosilo je: 46.354,16 kn

U razdoblju za koje se podnosi izvješće plaćeni su troškovi:

- bankarski troškovi - 44,80 kn

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 46.309,36 kn

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

r.br	Sud, broj predmeta (eventualni raniji sud i br.predmeta)	Veza predmet	Stranke: tužitelj/tuženici
1.	Trgovački sud u Pazinu posl.br. P-495/2020 (prethodno) P-531/19 (prethodno TS Pazin P-176/2018, P-217/2017 i OS Pula P-423/2017)	OS Pula, ovrha Ovr-1898/18 (prethodno OS Pula posl.br. Ovr-405/16)	Dariusz Josef Posiedlik, Poljska c/a 1. Posojilnica Bank Austrija, 2. Stečajna masa iza SAS GRADNJA d.o.o. u stečaju Parnica i dalje u tijeku u odnosu na parkirno mjesto na k.č. 689/37, k.o. Medulin, 20. suvlasnički dio: 100/10000 dijela (PM-4). Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. P-495/2020-42 od 12.08.2021. utvrđeno je da je tužba u cijelosti povučena u odnosu na Posojilnica Bank Austrija, te u odnosu na SAS GRADNJA d.o.o. u stečaju u dijelu koji se odnosi na proglašavanje nedopuštenom ovrhe i utvrđenjem vlasništva na apartmanu na k.č. 689/37, k.o. Medulin, 13. suvlasnički dio (APT-M). Dana, 12.08.2021. godine doneseno je rješenje kojim je tužba povučena, povodom žalbe tužitelja spis je upućen Visokom trgovačkom sudu

			Republike Hrvatske te se vodi pod poslovnim brojem PŽ- 4611/2021.
2.	Trgovački sud u Pazinu posl.br. P-32/20 (prethodno P-236/2017 i OS Pula P-421/2017)	OS Pula, ovrha Ovr-1898/18 (prethodno OS Pula posl.br. Ovr-405/16)	<p>Aleksandra Prohaska, Austrija c/a 1. Posojilnica Bank Austrija, 2. Stečajna masa iza SAS GRADNJA d.o.o. u stečaju</p> <p>Odbijena je i u dijelu odbačena žalba 1. tuženika i potvrđeno rješenje TS Pazin od 30.01.2020. Tužiteljica Aleksandra Prohaska je 16.11.2020. povukla tužbu u cijelosti i zatražila parnični trošak od Posojilnica Bank. Rješenjem Ts Pazin, posl.br. P-32/20-24 od 23.02.2021. tužba je povučena (točka I.), te je naloženo Posojilnici Bank eGen da naknadi tužiteljici parnični trošak (točka II.). Protiv točke II. rješenja je banka izjavila žalbu o kojoj još uvijek nije odlučeno. Doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena. Dana 10.08.2021. godine Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je rješenje poslovni broj PŽ-3126/2021 kojim je preinačeno prvostupanjsko rješenje. .</p>
3.	Trgovački sud u Pazinu posl. br. P-38/20 (ranije P-400/19 i P-278/2017)	OS Pula, ovrha Ovr-8374/2016 - obustavljena Rješenjem 04.05.2018.g. je naloženo brisanje uknjižbe založnog prava	Dariusz Jozef Podsiedlik c/a 1. Republika Hrvatska, 2. Stečajna masa iza SAS GRADNJA d.o.o. u stečaju. povučena je tužba te je Sud donio rješenje posl.br. P-38/220-2 od 05.02.2020
4.	Trgovački sud u Pazinu posl.br. P-365/19 (ranije: P-280/2017)	OS Pula, ovrha Ovr-8374/2016 - obustavljena Rješenjem 04.05.2018.g. te naloženo brisanje uknjižbe založnog prava	<p>Aleksandra Prohaska, Austrija c/a 1. Republika Hrvatska, 2. Stečajna masa iza SAS GRADNJA d.o.o. u stečaju</p> <p>Rješenjem Ts Pazin, posl.br. P-365/2019-30 od 02.10.2020. utvrđeno je da je tužba povučena. Dana 17.03.2021. godine Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je rješenje poslovni broj PŽ-4681/2020 kojim je potvrdio prvostupanjsko rješenje.</p>
5.	Trgovački sud u Pazinu posl.br. P-530/19 (ranije P-279/2017)	OS Pula, ovrha Ovr-8374/2016 - obustavljena Rješenjem 04.05.2018.g. te naloženo brisanje uknjižbe založnog prava	Dariusz Kania, SAD c/a 1. Republika Hrvatska, 2. Stečajna masa iza SAS GRADNJA d.o.o. u stečaju.
6.	Trgovački sud u Pazinu posl.br.P-5/20 (ranije: P-	OS Pula, ovrha Ovr-1898/18 (prethodno OS	Andrzej Kolodziejczyk c/a 1. Posojilnica Bank Austrija, 2. Stečajna masa iza SAS GRADNJA d.o.o. u stečaju

	327/19 i P- 226/2017)	Pula posl.br. Ovr-405/16)	<p>- odbačen je dio tužbenog zahtjeva koji se odnosio na proglašenje ovrhe nedopuštenom. Sud je donio rješenje P-5/2020-37 dana 23.10.2020. kojim se utvrđuje da je tužba djelomično povučena u odnosu na dio koji se odnosio na utvrđenje ovrhe nedopuštenom i u odnosu na 2. tuženika u dijelu kojim je postavljen tužbeni zahtjev na utvrđenje vlasništva 10. suvlasničkog djela: 510/10000 (E-10) nekretnine k.č. 689/36, k.o. Medulin, zk.ul. 3850. Tužitelj je izjavio žalbu na dio točke 3. toga rješenja (koji se odnosi na trošak postupka). Pripremno ročište zakazano za dan 3.3.2021. u 12,30 sati.</p> <p>Određena je provedba vještačenja za dan 7. svibnja 2021. u 10:00 sati. Sudski vještak Suad Kadrić izradio je nalaz i mišljenje, tužitelj 10.06.2021. godine predao podnesak kako prihvaća nalaz i mišljenje vještaka te uređuje tužbeni zahtjev, sud zakazao glavnu raspravu za dan 05.10.2021. godine.</p>
7.	Općinski sud u Puli posl.br. Ovr- 8374/16	OS Pula, ovrha Ovr-8374/2016 - obustavljena Rješenjem 04.05.2018.g. te naloženo brisanje uknjižbe založnog prava	Republika Hrvatska c/a SAS GRADNJA d.o.o. (Andrzej Kolodziejczyk, Aleksandra Prohaska, Dariusz Podsiedlik I Dariusz Kania - prigovori trećih osoba)
8.	Općinski sud u Puli posl.br. Ovr- 1898/18 (prethodno OS Pula posl.br. Ovr- 405/16)	OS Pula, ovrha Ovr-1898/2018 - obustavljena Rješenjem 04.04.2018.g. te naloženo brisanje zabilježbe ovrhe	Posojilnica Banka c/a SAS GRADNJA d.o.o. (Andrzej Kolodziejczyk, Aleksandra Prohaska, Dariusz Podsiedlik I Dariusz Kania - prigovori trećih osoba)
9.	Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. Povrv-5357/2015		Stambeni inženjering d.o.o. c/a SAS GRADNJA d.o.o. Stečajni upravitelj je uputio podnesak kojim predlaže donošenje rješenja o obustavi predmetnog postupka, obzirom da predmetna tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku.
10.	Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. Povrv-4316/2014		Istarske ceste d.o.o. c/a SAS GRADNJA d.o.o. Stečajni upravitelj je uputio podnesak kojim predlaže donošenje rješenja o obustavi predmetnog postupka, obzirom da predmetna tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku.

11.	Trgovački sud u Pazinu P-278/19 (ranije posl.br. P-277/17)	OS Pula, ovrha Ovr-8374/2016 - obustavljena Rješenjem 04.05.2018.g. te naloženo brisanje uknjižbe založnog prava	Andrzej Kolodziejczyk c/a 1. Republika Hrvatska 2. Stečajna masa iza SAS GRADNJA d.o.o. u stečaju
12.	Trgovački sud u Pazinu, P-496/2020 P-563/19 (ranije: P-49/2019 P-317/17)	OS Pula, ovrha Ovr-1898/18 (prethodno OS Pula posl.br. Ovr-405/16) - obustavljena Rješenjem 04.04.2018.g. te naloženo brisanje zabilježbe ovrhe	<p>Dariusz Kania c/a 1. Posojilnica Bank Austrija, 2. Stečajna masa iza SAS GRADNJA d.o.o. u stečaju</p> <p>- obzirom na obustavljen ovršni postupak dijelomično povučena tužba u odnosu na dio tužbenog zahtjeva koji se odnosio na utvrđenje ovrhe nedopuštenom. TS Pazin je donio rješenje posl.br. P-496/2020-19 od 02.12.2020. kojim je utvrdio da je tužba u cijelosti povučena u odnosu na 1-tuženika Posojilnicu Bank, da je tužba povučena u odnosu na 2. tuženika Stečajnu masu iza SAS GRADNJA d.o.o. u stečaju u dijelu koji se odnosi na proglašenje nedopuštenom ovrhe, te kojim se utvrđuje da je tužitelj vlasnik 15. suvlasničkog dijela: 653/10000 (E-15) nekretnine k.č. 689/36, zk.ul. 3850, k.o. Medulin; Tužitelj je podnio žalbu na točku 3. toga rješenja (vezanu uz trošak postupka).</p> <p>Dana 16.03.2021. održano je ročište, tužitelj je pozvan na uplatu predujma za provođenje vještačenja. sudski vještak Suad Kadrić izradio je nalaz i mišljenje, tuženik se očitovao kako predmet tužbe nije moguće identificirati, sud zakazao glavnu raspravu za dan 05.10.2021. godine. Punomoćnik tužitelja zatražio produžetak roka za očitovanje nalazu i mišljenju vještaka zbog prostorne udaljenosti sa strankom. Na suglasan prijedlog stranaka, ročište zakazano za 05.10.2021. godine je odgođeno budući da je u tijeku izvansudski postupak za mirno rješenje spora. Sud zakazao iduće ročište za 01.12.2021. godine.</p>
13.	Općinski sud u Puli – Pola, P-302/10	OS Pula, Ovr-498/10	<p>Barica Šegavac i Tomislav Šegavac c/a SAS GRADNJA d.o.o.</p> <p>Stečajni upravitelj je uputio podnesak kojim je tražio uvid u spis, budući da tužitelji nisu prijavili svoju tražbinu u stečajnom postupku.</p>

14.	Općinski sud u Puli – Pola, Ovr-498/10	Općinski sud u Puli – Pola, P-302/10	<p>Barica Šegavac i Tomislav Šegavac c/a SAS GRADNJA d.o.o.</p> <p>Stečajni upravitelj je uputio podnesak kojim je tražio uvid u spis, budući da tužitelji nisu prijavili svoju tražbinu u stečajnom postupku. Predlagatelji osiguranja pred Općinskim sudom u Puli pokrenuli su parnični postupak pod posl.br. P-302/10 radi otklanjanja nedostataka na zgradi, naznačivši kao vrijednost predmeta spora iznos od 222.000,00 kn.</p> <p>Nakon uvida u spis stečajni upravitelj je uputio podnesak kojim predlaže ukidanje privremene mjere i brisanje zabilježbe privremene mjere jer predlagatelji osiguranja nisu svoju tražbinu, niti novčanu, niti nenovčanu (istaknutu u novčanoj vrijednosti) prijavili u stečajnom postupku. Sud još uvijek nije odlučio po prijedlogu stečajnog upravitelja za ukidanje privremene mjere i brisanje zabilježbe privremene mjere jer predlagatelji osiguranja nisu svoju tražbinu, niti novčanu, niti nenovčanu (istaknutu u novčanoj vrijednosti) prijavili u stečajnom postupku. Zbog pasivnosti suda stečajni upravitelj je sudu uputio požurnicu.</p>
-----	--	--------------------------------------	---

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli:

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio procjenu nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula za nekretnine pod rednim brojevima od 1. do 7.:

1. k.o. LIŽNJAN k.č. 822/3 zk.ul.1325 29. suvlasnički dio 34/10000 E-29 s kojim je povezano pravo vlasništva na POSEBNOM DIJELU " AC " - parkirno mjesto, površine 5,52 m², označeno tamno maslinasto - zelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade na adresi Ližnjan 508.

Vrijednost nekretnine: 34.700,00 kn - procjena vrijednosti nekretnine izrađene po sudskom vještaku.

2. k.o. LIŽNJAN k.č. 822/3 zk.ul.1325 39. suvlasnički dio 34/10000 E-30 s kojim je povezano pravo vlasništva na POSEBNOM DIJELU " AD " - parkirno mjesto, površine 5,52 m², označeno tamno sivom bojom u planu posebnih dijelova zgrade na adresi Ližnjan 508.

Vrijednost nekretnine: 34.700,00 kn - procjena vrijednosti nekretnine izrađene po sudskom vještaku.

3. k.o. LIŽNJAN k.č. 822/3 zk.ul.1325 31. suvlasnički dio 34/10000 E-31 s kojim je povezano pravo vlasništva na POSEBNOM DIJELU " AE " - parkirno mjesto, površine 5,52 m2, označeno tamno narančastom bojom u planu posebnih dijelova zgrade na adresi Ližnjan 508.

Vrijednost nekretnine: 34.700,00 kn - procjena vrijednosti nekretnine izrađene po sudskom vještaku.

4. k.o. LIŽNJAN k.č. 971/7 zk.ul 2310 17. suvlasnički dio 32/10000 E-17 s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji u naravi predstavlja parkirno mjesto slovom S koje se nalazi na razini prizemlja a sastoji se od parkirnog mjesta 18, ukupne netto korisne površine 2,88 m2, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano narančastom bojom 32/10000 na adresi stambene zgrade Ližnjan 771.

Vrijednost nekretnine: 34.700,00 kn - procjena vrijednosti nekretnine izrađene po sudskom vještaku.

5. Nekretnina pod rednim brojem 5. prodana je u 6. krugu prodaje za iznos od 25.500,00 kn

6. Nekretnina pod rednim brojem 6. je prodana u 8. krugu prodaje za iznos od 11.600,00 kn.

7. k.o. LIŽNJAN k.č.149/5 zk.ul. 1894 pašnjak 47m2, suvlasnički dio 1/1.

Postoji pravo plodouživanja na 20/958 dijela nekretnine u korist Musco Giovanni i nasljednika, Italija, broj:Z-1408/03.

Vrijednost nekretnine: 25.500,00 kn - procjena vrijednosti nekretnine izrađene po sudskom vještaku.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj je predložio utvrditi vrijednost nekretnina na iznos od po 34.700,00 kuna za nekretnine pod rednim brojevima od 1., 2., 3., 4., 5. i 6., a za nekretninu pod rednim brojem 7. je predložio utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od 25.500,00 kuna.

Nekretnine na kojima postoje izlučni zahtjevi:

8. k.o. MEDULIN k.č. 689/37 zk.ul. 3756 20. suvlasnički dio 100/10000 E-20 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio 20 - Parkirno mjesto podruma PM-4, koji predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade , ukupne površine 6,96 m2

Na navedenoj nekretnine postoje zabilježbe: pod brojem Z-19917/2016 zabilježba pokretanja postupka povodom prigovora treće osobe protiv ovrhe posl. br. Ovr-405/16, koja se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola; pod brojem Z-27551/2017 zabilježba spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu – pod posl.br. P-278/17; te tereti: pod brojem Z-15054/2017 zabilježba pokretanja postupka povodom prigovora treće osobe protiv ovrhe odnosno osiguranja Ovr-8374/16; pod brojem Z-9112/2017 zabilježba tužbe odnosno spora kod OS Pula P-423/17

Na navedenoj nekretnini postoji izlučni zahtjev od strane Dariusz Jozef Podsiedlik.

9. k.o. MEDULIN k.č. 689/37 zk.ul. 3756 21. suvlasnički dio 100/10000 E-21 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio 21 - Parkirno mjesto podruma PM-5, koji predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 6,98 m².

Na navedenoj nekretnini zabilježeno je: spor koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. P-422/17; zabilježu se pokretanje postupka povodom prigovora treće osobe protiv ovrhe posl.br. Ovr-8374/16; zabilježu se spor koji sve vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu – pod posl.br. P-277/17, te tereti :zabilježu se pokretanje postupka povodom prigovora treće osobe protiv ovrhe posl. br. Ovr-405/16, koja se vodi kod Općinskog suda u Puli.

Na navedenoj nekretnini postoji izlučni zahtjev od strane Andrzej Kolodziejczyk.

10. k.o. MEDULIN k.č. 689/36 zk.ul. 3850 21. suvlasnički dio 102/10000 E-21 s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirno mjesto u podrumu zgrade PM-5, obojan crveno, koji u naravi predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 7,12 m².

Na navedenoj nekretnini postoje zabilježbe: zabilježba upisa suvlasničkih djelova broj Z-5070/04; zabilježba spora broj Z-9108/2017; pokretanja postupka broj Z-15057/2017; zabilježba spora broj Z-27544/2017; zabilježba nastavka voženja stečajnog postupka nad dužnikom SAS GRADNJA d.o.o., Zagreb, Jamine 8/c broj Z-32421/2018, te teret pokretanje postupka broj Z-4501/2017

Na navedenoj nekretnini postoji izlučni zahtjev od Dariusza Kazimierza Kanie.

11. k.o. MEDULIN k.č. 689/36 zk.ul. 3850 23. suvlasnički dio 124/10000 E-23 s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirno mjesto u podrumu zgrade PM-7, obojan tamnosivo, koji u naravi predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 8,71 m².

Na navedenoj nekretnini postoje zabilježbe: zabilježba upisa suvlasničkih djelova broj Z-5070/04, zabilježba spora broj Z-9108/2017, pokretanja postupka broj Z-15057/2017; zabilježba spora broj Z-27544/2017; zabilježba nastavka voženja stečajnog postupka nad dužnikom SAS GRADNJA d.o.o., Zagreb, Jamine 8/c broj Z-32421/2018, te teret pokretanje postupka broj Z-4501/2017

Na navedenoj nekretnini postoji izlučni zahtjev od Dariusza Kazimierza Kanie.

Nekretnina za koju se očekuje izlučni zahtjev:

12. k.o. LIŽNJAN k.č. 822/3 zk.ul.1325 16. suvlasnički dio 374/10000 E-16 s kojim je povezano pravo vlasništva na POSEBNOM DIJELU "P" - stan na drugom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, sobe, terase, ostave i parkirnog mjesta, ukupne površine 55,59 m², označen sivom bojom u planu posebnih dijelova zgrade na adresi Ližnjan 508.

Na navedenoj nekretnini postoji predbilježba prava vlasništva u korist Kovačević Bosiljka, broj: Z-10978/15. Stečajni upravitelj je uputio podnesak kojim je tražio dostavu preslike cjelokupnog spisa Z-10978/15 vezano uz upis predbilježbe za nekretninu upisanu u zk.ul.1325 16. suvlasnički dio 374/10000 stan E-16, kao i podnesak za dostavu preslike Kupoprodajnog ugovora (Kupoprodajni ugovor od 10.07.2009 ovjeren kod Javnog bilježnika) iz zbirke isprava na temelju kojeg je Općinski sud u Puli dana 28. listopada 2015. donio rješenje Posl. br. Z-

10978/15-3 kojim se dopušta predbilježba prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.1325 - 16. suvlasnički dio 374/10000 stan E-16.

Na temelju zaprimljene dokumentacije – preslika spisa, u kojem je kupoprodajni ugovor te Rješenja Općinskog suda u Puli Posl. br. Z-13410/2011 proizlazi da je Općinski sud u Puli odbio upis kupca Kovačević Bosiljka kao vlasnice jer je ista od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora do dana podnošenja prijedloga za upis promijenila mjesto prebivališta te sud nije bio u mogućnosti utvrditi je li osoba navedena u prijedlogu i kupac naveden u Ugovoru o kupoprodaji iz 2009. godine ista osoba. Slijedom navedenog, Općinski sud u Puli je dopustio predbilježbu prava vlasništva u korist Kovačević Bosiljka, a odbio prijedlog uknjižbe prava vlasništva iste jer uz prijedlog nije dostavljena Punomoć kojom SAS gradnja d.o.o. opunomoćuje da Alija Čekić, iz Zagreba Jamine 8c, OIB: 92127079796 sklopi kupoprodajni ugovor jer je za SAS gradnju d.o.o. kupoprodajni ugovor sklopio isti Alija Čekić (Općinskog suda u Puli Posl. br. Z-10978/2015-3).

Iz kupoprodajnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika 10. srpnja 2019. proizlazi da je kupac Kovačević Bosiljka isplatila kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Za navedenu nekretninu stečajni upravitelj pretpostavlja da će Bosiljka Kovačević postaviti izlučni zahtjev. Stečajni upravitelj je uputio dopise Bosiljki Kovačević na dvije različite adrese dotične, dopisi su se vratila kao neisporučeni.

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika održanoj 26. kolovoza 2020. godine objavio oglas na www.njuskalo.hr o prodaji nekretnina stečajnog dužnika od rednog broja 1. do rednog broja 7. na način na način da će se prodavati prikupljanjem pisanih ponuda ponuđača u zatvorenim kuvertama koje će otvoriti stečajni upravitelj javno na adresi Zdenački zavoj 14, Zagreb, ponuđaču koji ponudi najvišu cijenu s time da prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ako ocijeni da ista nije prihvatljiva. Održano je pet krugova prodaje u kojima je u 1. krugu početna cijena bila prema procijenjenoj vrijednosti nekretnina, a u u svakom slijedećem krugu se iznos umanjio za 15% prethodne cijene. U pet krugova prodaje nije bilo zaprimljenih ponuda. Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika, nakon trećeg kruga prodaje objavio oglas o prodaji nekretnina u istarskom mediju „Glas Istre“. Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika održanoj 29. travnja nastavio sa slijedećih pet krugova prodaj, u svakom slijedećem krugu se iznos umanjio za 15% prethodne cijene. Održan je 6. i 7. krug prodaje. U 6. krugu je prodana nekretnina pod rednim brojem 5.

Stečajnu masu su činile nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli:

5. k.o. MEDULIN k.č. 689/36 zk.ul. 3850 18. suvlasnički dio 100/10000 E-18 s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirno mjesto u podrumu zgrade PM-2, obojan plavo, koji u naravi predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 7,02 m².

Navedena nekretnina je prodana u 6. krugu prodaje za iznos od 25.500,00 kn jedinom ponuđaču Božidar Oklješa, iz Ljubljane, Vilharjeva 44, Slovenija, OIB: 11313965898.

Nekretnina navedena gore pod rednim brojem 5. upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, k.o. MEDULIN k.č. 689/36 zk.ul. 3850 18. suvlasnički dio 100/10000 E-18 s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirno mjesto u podrumu zgrade PM-2, obojan plavo, koji u naravi predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 7,02 m² je prodana u 6. krugu prodaje za iznos od 25.500,00 kn jedinom ponuđaču Božidar Oklješa, iz Ljubljane, Vilharjeva 44, Slovenija, OIB: 11313965898 za iznos od 25.500,00 kn. Nakon prodaje stečajni upravitelj je obaviješten od strane Mirko Lešnjak OIB: 25794208456 (porezni br. U SLO: 16182456) direktora tvrtke Liveo d.o.o. , Stegane 7

Ljubljana, Slovenija MB: 5687012 da posjeduju ugovor o kupoprodaji za navedeno parkirno mjesto s bivšom upravom SAS gradnja u stečaju od dana 4.04.2005. g., te da s navedenim ugovorom nikada nije poslao prijedlog za upis vlasništva u zemljišne knjige.

Stečajni upravitelj je obaviješten od strane Božidar Oklješa, iz Ljubljane, Vilharjeva 44, Slovenija, OIB: 11313965898 i od strane Mirko Lešnjak OIB: 25794208456 (porezni br. U SLO: 16182456) direktora tvrtke Liveo d.o.o., Stegne 7 Ljubljana, Slovenija MB: 5687012 da će pokrenuti sudske postupke za dokazivanje vlasništva nad navedenom nekretninom.

Skupština vjerovnika održana 01. listopada 2021. je donijela odluka da se iznos dobiven od prodaje navedene nekretnine od 25.500,00 kn rezervira se do postizanja sporazuma između kupca i trenutnog posjednika nekretnine, odnosno do okončanja eventualno pokrenutih sudskih postupaka.

6. k.o. MEDULIN k.č. 689/36 zk.ul. 3850 19. suvlasnički dio 113/10000 E-19 s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirno mjesto u podrumu zgrade PM-3, obojan zeleno, koji u naravi predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 7,94 m2.

Na navedenoj nekretnini postoji zabilježba upisa suvlasničkih dijelova broj Z-5070/04.

Navedena nekretnina je prodana u 8. krugu prodaje za iznos od 11.600,00 kn jedinom ponuđaču Mirko Lešnjak OIB: 25794208456 i Melanija Lešnjak OIB: 24456137530, Strane 2, SI-6225 Hruševje, Slovenija.

Dariusz Kazimierz Kania zastupan po odvjetniku Luka Šumberac iz Pule je predložio mirno rješenje spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. P-496/2020 radi utvrđenja prava vlasništva nad parkirnim mjestima koja su u zemljišnoj knjizi označena kao:

11. - 23. suvlasnički dio: 124/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirno mjesto u podrumu zgrade PM-7, obojan tamnosivo, koji u naravi predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 8,71 m2, sagrađen na k.č. 689/36 KOLEKTIVNA STAMBNA ZGRADA, DV

ORIŠTE, KAZALI, PODUL. 1-23, površine 553 m2, upisano u z.k.ul. 3850, k.o. Medulin, i

10. - 21. Suvlasnički dio: 102/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirno mjesto u podrumu zgrade PM-5, obojan crveno, koji u naravi predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 7,12 m2, sagrađen na k.č. 689/36 KOLEKTIVNA STAMBNA ZGRADA, DVORIŠTE, KAZALI, PODUL. 1-23, površine 553 m2, upisano u z.k.ul. 3850, k.o. Medulin.

Skupština vjerovnika održan 31. kolovoza 2021. g. je prihvatila prijedlog Dariusz Kazimierz Kania da se navedeni parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. P-496/2020 okonča mirnim putem na način da on otkupi predmetna parkirna mjesta po cijeni od po 2.000 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate za svako parkirno mjesto, ukupno 4.000 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, te bi isti Dariusz Kazimierz Kania parnicu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. P-496/2020 okončao na način da kao tužitelj povuče tužbu s čime će bi se stečajni dužnik kao tuženik suglasio, te na način da svaka stranka snosi svoj trošak postupka.

Stečajni upravitelj omaškom prodaje i nekretninu pod rednim brojem 13.:

13. - k.o. Medulin zk.č. br. 689/37 Z.k. uložak 3756, 23. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-23) Parkirno mjesto podruma PM-7, koji predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 7,02 m²

u 8. krugu prodaje za iznos od 11.600,00 kn kupcima Mirko Lešnjak OIB: 25794208456 (porezni br. U SLO: 16182456) i Melanija Lešnjak OIB: 24456137530 (porezni br. U SLO: 94653208), Strane 2, SI-6225 Hruševje, Slovenija.

Za navedenu nekretninu pod rednim brojem 13. stečajni upravitelj naknadno ustanovljuje da se ne nalazi u nekretninama o kojima je odluku o prodaji donijela skupština vjerovnika, te da je oznaka nekretnine omaškom navedena u ugovoru, te da Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel u Puli u svojim odgovorima nije dostavio stečajnom upravitelju potpune podatke o nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula i to za nekretnine pod rednim brojevima:

13. - k.o. Medulin zk.č. br. 689/37 Z.k. uložak 3756, 23. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Parkirno mjesto podruma PM-7, koji predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 7,02 m²

i

14. - k.o. Medulin zk.č. br. 689/37 Z.k. uložak 3756, 22. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Parkirno mjesto podruma PM-6, koji predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 7,01 m

Slijedom navedenog Stečajni upravitelj je dao izvršiti procjenu novopronađenih nekretnina pod rednim brojem 13. i 14. po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio sudu procjenu vrijednosti nekretnina.

Kako je vrijednost nekretnina pod rednim brojem 13. i 14. utvrđena prema navedenom procjembenom elaboratu identična vrijednost kao i istovrsne nekretnine o kojima je skupština vjerovnika donijela odluke o vrijednosti i načinu unovčenja nekretnina, skupština vjerovnika održana 01. listopada 2021. g. je donijela slijedeće odluke:

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju i odobrava se zaključenje Ugovora o kupoprodaji od 10.08.2021. g. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.o. Medulin zk.č. br. 689/37 Z.k. uložak 3756, 23. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Parkirno mjesto podruma PM-7, koji predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 7,02 m² (nekretnine pod rednim brojem 13.) koji je zaključen sa jedinim ponuđačima Mirko Lešnjak OIB: 25794208456 (porezni br. U SLO: 16182456) i Melanija Lešnjak OIB: 24456137530 (porezni br. U SLO: 94653208), Strane 2, SI-6225 Hruševje, Slovenija za iznos od 11.600,00 kn, te se ovlašćuje stečajni upravitelj prodavati nekretninu stečajnog dužnika navedenu u ovom izvješću stečajnog upravitelja pod rednim brojem 14.:

14. - k.o. Medulin zk.č. br. 689/37 Z.k. uložak 3756, 22. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Parkirno mjesto podruma PM-6, koji predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 7,01 m

na način da će se prodavati prikupljanjem pisanih ponuda ponuđača u zatvorenim kuvertama koje će otvoriti stečajni upravitelj javno na adresi Zdenački zavoj 14, Zagreb, ponuđaču koji ponudi najvišu cijenu s time da prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ako ocijeni da ista nije prihvatljiva s time da će se početna cijena odrediti u iznosu od 9.455,43 kn, odnosno kao i ostale istovrsne nekretnine koje se prodaju u 9. krugu prodaje, a za slučaj neuspjele prodaje u svakome krugu će se odrediti iznos za po 15% manji od prethodno određene početne cijene

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedi unovčenje nekretnina pod rednim brojevima od 1. do 4. , 7. i 14. Za nekretnine pod rednim brojevima 10. i 11. sklopiti će se ugovor o kupoprodaji s kupcem Dariusz Kazimierz Kania sukladno odluci skupštine vjerovnika. Za nekretnine pod rednim brojevima od 8. i 9. se vode pravni sporovi i o ishodu istih ovisi daljnji tijek postupka u svezi navedenih nekretnine. Za nekretninu pod rednim brojem 12. stečajni upravitelj pretpostavlja da će Bosiljka Kovačević postaviti izlučni zahtjev za predmetnu nekretninu.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 1. listopada 2021.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic